

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)

№ 3А по ул. Боровая за 2022 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	623 981,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	1 677 834,11
8	- за содержание дома	руб.	1 510 462,37
9	- за текущий ремонт	руб.	167 371,74
10	- за услуги управления	руб.	-
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 651 848,17
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 651 848,17
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 651 848,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	649 967,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 926,69
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	397 826,02
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 967,36
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	Содержание лестничных клеток		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269 953,37
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	Уборка придомовой территории		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 740,63
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2

25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
26	Услуги по управлению МКД		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 325,29
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	Текущий ремонт		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 566,86
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,72
28	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 524 306,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
33	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-2 580,52
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 886 066,74
36	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-21 168,70
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 105 074,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
39	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
40	Единица измерения	-	Гкал
41	Общий объем потребления	нат. показ.	1 249,42
42	Начислено потребителям	руб.	3 169 882,98
43	Оплачено потребителями	руб.	3 017 524,49
44	Задолженность потребителей	руб.	1 184 602,08
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 169 882,98
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 169 882,98
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
50	Единица измерения	-	куб.м
51	Общий объем потребления	нат. показ.	6 272,91
52	Начислено потребителям	руб.	106 489,04
53	Оплачено потребителями	руб.	102 772,97
54	Задолженность потребителей	руб.	46 076,04
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 489,04
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 772,97
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 076,04
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
60	Единица измерения	-	куб.м
61	Общий объем потребления	нат. показ.	4 266,07
62	Начислено потребителям	руб.	1 010 445,18
63	Оплачено потребителями	руб.	972 523,77
64	Задолженность потребителей	руб.	463 907,32
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 010 445,18
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 010 445,18

67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
70	Единица измерения	-	куб.м
71	Общий объем потребления	нат. показ.	9 955,97
72	Начислено потребителям	руб.	783 919,86
73	Оплачено потребителями	руб.	762 548,93
74	Задолженность потребителей	руб.	388 153,22
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	783 919,86
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	762 548,93
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 153,22
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
80	Единица измерения	-	кВ*ч
81	Общий объем потребления	нат. показ.	33 961,89
82	Начислено потребителям	руб.	62 754,50
83	Оплачено потребителями	руб.	59 114,00
84	Задолженность потребителей	руб.	22 335,48
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 754,50
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 114,00
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 335,48
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
89	Количество поступивших претензий	ед.	
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
94	Направлено исковых заявлений	ед.	1
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев